

Gemeinde Meggen
Zonenplan
 inkl. Gefahrengebiete



1:4000
 Vom Gemeinderat am 30. November 2022 zur öffentlichen Auflage verabschiedet

Öffentliche Auflage vom 16. Januar 2023 bis 14. Februar 2023

An der Urnenabstimmung beschlossen am

Der Gemeindepäsident: Der Gemeindevizepräsident:

Urs Brückler Daniel Oltiger

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. am genehmigt

Datum:

Unterschrift:

ES:181 14.12.2022.dwg G:\meggen\projekte\1_zonenplan\2022\20220828

Planteam 5 AG, Luzern - Bern, Solothurn
 Raumentwicklung, Städtebau, Geoinformation

plan:team

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen	Paragrafen / Artikel
Kernzone (Ke) - ES III	§ 12 BZR
Zentrumzone (Ze) - ES III	§ 13 BZR
Wohn- und Geschäftszone (WG) - ES III	§ 13 BZR
Wohnzone A (W-A) - ES II	§ 14 BZR
Wohnzone B (W-B) - ES II	§ 14 BZR
Wohnzone C (W-C) - ES II	§ 14 BZR
Wohnzone D (W-D) - ES II	§ 14 BZR
Erhaltungszone (EZ) - ES III	§ 15 BZR
Arbeitszone (Ar) - ES III	§ 16 BZR
Kurzzone Angelluh (Ku) - ES II	§ 17 BZR
Zone für öffentliche Zwecke (OaZ) - ES II / ES III	§ 19 BZR
Allgemeine Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpF-A) - ES III	§ 20 BZR
Zone für Sport- und Freizeitanlagen Golf (SpF-G) - ES III	§ 21 BZR
Allgemeine Grünzone (Gr-A) - ES III	§ 22 BZR
Verkehrszone (Ve) - ES III	§ 24 BZR
Nichtbauzonen	
Landwirtschaftszone (Lw) - ES III	§ 25 BZR
Allgemeine Freihaltezone (Fr-A) - ES III	§ 27 BZR
Verkehrsfache, Übriges Gebiet A (UG-A-V) - ES III	§ 56 PBG
Schutzzone	
Parkzone (Pa) - ES II	§ 29 BZR
Naturschutzzone I (Ns-I) - ES III	§ 30 BZR
Naturschutzzone I Wald (Ns-I-Wa) - ES III	§ 30 BZR
Naturschutzzone II (Ns-II) - ES III	§ 30 BZR
Gewässerraum	
Grünzone Gewässerraum (Gr-G)	§ 23 BZR
Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)	§ 28 BZR
Überlagernde Zonen und Objekte	
Allgemeine Zone für Sport- und Freizeitanlagen Wasser (SpF-A-W)	§ 20 BZR
Lärmempfindlichkeitsstufe (ES)	§ 14, § 15, § 19 BZR
Aufstufung von ES II auf ES III oder Zuteilung ES III	
Bebauungspflicht	§ 36 BZR
Gestaltungspflicht	§ 36 BZR
Gebiete mit ergänzenden Bestimmungen (eB)	§ 18 BZR
Baubereich Golfhaus in der Zone für Sport- und Freizeitanlagen Golf	§ 21 BZR
Landschaftsschutzzone (Ls)	§ 31 BZR
Einzelbaum / Baumgruppe	§ 32 BZR
Orientierender Planinhalt	
Kantonales Denkmalverzeichnis	
Denkmalgeschützte Kulturbauwerke	§ 34 BZR
Denkmalgeschützte Gärten und Plätze	§ 34 BZR
Kantonales Bauinventar	
Schützenswerte Kulturdenkmäler	§ 34 BZR
Erhaltenswerte Kulturdenkmäler	§ 34 BZR
Baugruppe	§ 34 BZR
Weitere orientierende Planinhalte	
Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen	§ 32 BZR
Archaische Fundstellen (AFS)	§ 44 BZR
Wald / Statische Waldgrenze	Art. 13 WaG
Gewässer, Übriges Gebiet A (UG-A-C) - ES III	§ 56 PBG
Gewässerachse Fließgewässer offen	-
Gewässerachse Fließgewässer eingedödt	-

